

**CÔNG TY CỔ PHẦN PHÚ TÀI      CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: 420CV-PT

V/v giải trình, điều chỉnh nội dung  
Báo cáo tài chính quý 3 năm 2025  
lần 2

Gia Lai, ngày 08 tháng 11 năm 2025

Kính gửi:                      - Ủy ban chứng khoán Nhà nước  
   - Sở Giao dịch chứng khoán TP. Hồ Chí Minh

Ngày 30/10/2025, Công ty cổ phần Phú Tài (mã PTB) đã thực hiện công bố thông tin đến Sở Giao dịch chứng khoán TP. Hồ Chí Minh (qua Hệ thống công thông tin sở giao dịch chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh ECM) và trên website của Công ty, nội dung Báo cáo tài chính (BCTC) riêng quý III năm 2025 và đã được điều chỉnh lần 1 ngày 03/11/2025 theo công văn số: 413/CV-PT.

Sau khi đăng công bố thông tin, qua rà soát lại dữ liệu đã thực hiện công bố thông tin, chúng tôi nhận thấy BCTC riêng bản tiếng Việt - tiếng Anh quý III năm 2025 định dạng PDF đăng tải công bố bị sai, vì vậy chúng tôi xin điều chỉnh lần 2, thông tin như sau:

STT	Báo cáo tài chính	Nội dung cũ	Nội dung điều chỉnh
1	BCTC riêng bản tiếng Việt (quý III năm 2025)	Tại trang số 16. Mục c đầu tư góp vốn vào đơn vị khác, số liệu tại ngày 30/09/2025. 1.Công ty Cổ phần đá Universal - Giá trị hợp lý: 2.538.106.044 - Dự phòng (3.461.893.956) 2.Công ty TNHH TMV Đá Phú Tài Yên Bái - Giá trị hợp lý: (531.138.489) - Dự phòng (30. 531.138.489)	Tại trang số 16. Mục c đầu tư góp vốn vào đơn vị khác, số liệu tại ngày 30/09/2025. 1.Công ty Cổ phần đá Universal - Giá trị hợp lý: 2.006.967.195 - Dự phòng (3.993.032.805) 2.Công ty TNHH TMV Đá Phú Tài Yên Bái - Giá trị hợp lý: 0 - Dự phòng (30.000.000.000)
2	BCTC riêng bản tiếng Anh (quý III năm 2025)	Tại trang số 16. Mục c đầu tư góp vốn vào đơn vị khác, số liệu tại ngày 30/09/2025. 1.Công ty Cổ phần đá Universal - Giá trị hợp lý: 2.538.106.044 - Dự phòng (3.461.893.956) 2.Công ty TNHH TMV Đá Phú Tài Yên Bái - Giá trị hợp lý: (531.138.489) - Dự phòng (30. 531.138.489)	Tại trang số 16. Mục c đầu tư góp vốn vào đơn vị khác, số liệu tại ngày 30/09/2025. 1.Công ty Cổ phần đá Universal - Giá trị hợp lý: 2.006.967.195 - Dự phòng (3.993.032.805) 2.Công ty TNHH TMV Đá Phú Tài Yên Bái - Giá trị hợp lý: 0 - Dự phòng (30.000.000.000)

Lý do điều chỉnh: điều chỉnh khoản trích lập dự phòng trên thuyết minh BCTC, do sơ xuất trong quá trình làm báo cáo nên dẫn đến sai lỗi trên.

Bằng văn bản này, Công ty đính chính và gửi kèm theo công văn là BCTC đã điều chỉnh (02 file BCTC riêng bản tiếng Việt và tiếng Anh).

Rất mong quý đơn vị xem xét hỗ trợ công ty





Trân trọng!  
Nơi nhận:  
- Kính gửi;  
- Lưu VT, TK.

**KT. TỔNG GIÁM ĐỐC**  
**NGƯỜI ĐƯỢC ỦY QUYỀN CBTT**



**PHAN QUỐC HOÀI**



**PHU TAI JOINT STOCK  
COMPANY**

**THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM**  
**Independence – Freedom – Happiness**

No.: 420/CV-PT

*Gia Lai, November 08, 2025*

Re: explanation and adjustment of the  
content of the 3rd quarter financial  
report for 2025 (second version)

TO:                               - State Securities Commission  
                                      - Ho Chi Minh Stock Exchange

On October 30, 2025, Phu Tai Joint Stock Company (PTB) publicly disclosed information to the Ho Chi Minh City Stock Exchange (via the ECM system of the Ho Chi Minh City Stock Exchange) and on the Company's website, regarding the financial report for the third quarter of 2025, which was first adjusted on November 3, 2025, according to official letter No. 413/CV-PT.

After the public disclosure, upon reviewing the data that was disclosed, we found that the Vietnamese-English version of the third-quarter 2025 financial report in PDF format that was uploaded contained incorrect information as follows:

No.	Financial Statements	Old content	Adjusted content
1	Separate Financial Report (Vietnamese version) (Q3 2025)	On page 16, section c, equity investments in other entities, data as of September 30, 2025 1. Universal Stone Joint Stock Company - Fair value: 2,538,106,044 - Provision: (3,461,893,956) 2. Phu Tai Yen Bai Stone Company Limited - Fair value: (531,138,489) - Provision: (30,531,138,489) Page 16	On page 16, section c, equity investments in other entities, data as of September 30, 2025. 1. Universal Stone Joint Stock Company - Fair value: 2,006,967,195 - Provision: (3,993,032,805) 2. Phu Tai Yen Bai Stone Company Limited - Fair value: 0 - Provision: (30,000,000,000) Page 16
2	Separate Financial Report (English version) (Q3 2025)	On page 16, section c, equity investments in other entities, data as of September 30, 2025. 1. Universal Stone Joint Stock Company - Fair value: 2,538,106,044 - Provision: (3,461,893,956) 2. Phu Tai Yen Bai Stone Company Limited - Fair value: (531,138,489) - Provision: (30,531,138,489) Page 16	On page 16, section c, equity investments in other entities, data as of September 30, 2025. 1. Universal Stone Joint Stock Company - Fair value: 2,006,967,195 - Provision: (3,993,032,805) 2. Phu Tai Yen Bai Stone Company Limited - Fair value: 0 - Provision: (30,000,000,000) Page 16

Reason for Adjustment: The adjustment is made to the provision mentioned in the notes to the financial statement due to an oversight during the reporting process, which led to the error mentioned above.



Through this document, the Company is rectifying the error and is attaching the adjusted financial report (two separate files: Vietnamese and English versions of the financial report).

We hope your company will consider supporting the company.

Best regards!

Recipients:

- As to;
- Archived Office, Securities.

**O/B. GENERAL DIRECTOR**

**AUTHORIZED PERSON TO  
DISCLOSURE INFORMATION**



**PHAN QUOC HOAI**

